COMPTE RENDU DU CS DU 6 Juillet 2026

Chauffage

Conso estimative du Chauffage saison 25 - 26

	saison	conso Mwh Ch	conso ECS	DJU	Conso DJU Cstant	Conso Utile
GAZ	2021-2022	2 349	5227	2009	2 725	1 839
GAZ	2022-2023	2 044	4581	1947	2 447	1 652
GAZ	2023-2024	1 879	4554	1827	2 397	1 618
GAZ	2024-2025	2 097	4463	2085	2 344	1 582
RCU	2025-2026	1 496	2418	2125	1 493	1 493
DJU référence	2331					

Conso MwH CH = Nb de m3 gaz au compteur gaz transformé en KwH
Conso utile = Nb de Kw dans les radiateurs

- Nous constatons que la conso utile (PU) est quasiment identique (en très légère baisse) sur les 5 années
- En gaz, les dépenses sont sur les consommations MwH (PCS)
- Pour le RCU, les dépenses sont sur les consommations utiles (PU)
- Les coûts des consommations utiles varient peu
  - 43€ le Mwh avec le RCU 58€ le MwH avec chaudière à gaz
- Abonnement :
  - RCU : 8000€/mois Gaz : 3500€/mois
- TVA à 5.5% pour le RCU 20% pour le gaz

Nous ferons le point définitif en septembre pour connaître les chiffres exacts.

CEE : Relance de Mr Valognes auprès des organismes de paiement des CEE pour connaître la date de versement de celle-ci.

Système Vulcan pour destruction du calcaire. Les appareils sont posés et en service. (voir la **note en fin de CR** pour le nettoyage préconisé)

Ravalement Bt J

La Sté Sageco a envoyé dernièrement son Cahier des Charges aux entreprises pour élaboration d'un devis.

Convention Enedis Pour bornes de recharge des voitures électriques

Nous espérons que les travaux débuteront courant Sept/Octobre

Travaux approuvés lors de l'AG

- **Ista** : vérification des compteurs ECS bloqués. Nous attendons leur rapport d'intervention.
- **Portillon** : venue en Juillet des experts des Assurances.
- **Toitures** Bt 4, 6-8, 10-12 et 14-16 : demandes de devis lancées
- **Bt 2 et 11 :** Les réparations des murs ont été effectuées. Des travaux supplémentaires devront être réalisés pour les fissures restantes. La Sté préconise de faire un ravalement.

Points pour l'AG

- Pose d'un portail ou barrières levantes à l'entrée de la résidence
- Mise en conformité de l'éclairage extérieur : remplacement des globes éclairant le ciel par des têtes de luminaires plates (éclairant la sol)

Ces travaux pourraient être pris sur les fonds de travaux

- Pose de ralentisseurs : trop de résidents circulent trop vite (risque d'accidents piétons)

VULCAN Normandie Contre le Calcaire

Consignes de Nettoyage/ Résidence Jean Racine

Il a été installé aux arrivées d'eau générale de votre résidence par la société Logic'Eco.Normandie Sarl / VULCAN NORMANDIE, le système anti-calcaire écologique VULCAN à impulsions électrophorèses afin de traiter le calcaire de manière physique et non chimique, sans consommables ni contrat d'entretien, tout en restant potable, à effets préventifs et curatifs, GARANTIE 25 ANS.
Afin de constater les effets de VULCAN dans votre appartement, nous vous conseillons de nettoyer les endroits visuels où le calcaire peut adhérer, s'incruster :
* Mousseurs robinets cuisine et salle de bain.
* Évier/lavabo et robinetterie, bouilloire….
* Paroi de douche
Au fur et mesure de vos prochains nettoyages hebdomadaires vous constaterez que le nouveau calcaire visuel diminue et devient moins adhérent sous forme de poudre.
Concernant la bouilloire, le nouveau calcaire se caractérise sous forme de poudre sur les côtés et de "crème" dans le fond.
Vous pouvez aussi observer les effets de VULCAN lorsque vous buvez l'eau potable (étant plus aérée, le goût de chlore s'atténue) ou lorsque vous vous lavez (l'eau devient plus moussante et les personnes sensibles peuvent le ressentir sur la peau et les cheveux)

Prochaine réunion du CS : le lundi 7 Septembre 18h00

Points divers
Renouvellement des membres du CS : pensez à vous inscrire auprès du syndic

D Leroux